

Les espaces

Etat des lieux	diagnostic
<p>Les espaces construits :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Habitat :<ul style="list-style-type: none">• Résidences principales 1999 : 1 042• Résidences secondaires 1 999 : 904• Logements vacants : 58• Propriétaires 79,4%• Résidences principales 2006: 1 111• Résidences secondaires 2006 : 1 120• Logements vacants : 144• Propriétaires 75,4%• <p>Attractivité de l'île et envie d'y habiter Difficulté de se loger pour les jeunes Un habitat traditionnel en hameau</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Artisanat - commerce Déménagement des cuves de carburant l'espace devient disponible pour un pôle mer Un besoin de bâtiments Réflexion sur une zone spécifique d'entrepôt de matériaux <ul style="list-style-type: none">▪ Agriculture Bon fonctionnement collectif Un bail pour l'installation des bâtiments agricoles sur un terrain communal Problème pour l'installation <ul style="list-style-type: none">▪ Loisirs et patrimoine Les forts Le port Perte et manque d'un gîte d'étape Port Lay un lieu un imaginaire	<p>Opportunités : Etablissement Public Foncier Régional</p> <p>Menaces :</p> <p>Forces : Maîtrise publique du foncier Zone d'Aménagement Concerté Densification de l'urbanisation Les cuves sont sur le domaine maritime Cela dépend de la volonté politique</p> <p>Faiblesses : Maîtrise publique du foncier Cela dépend de la volonté politique Manque de mutualisation des moyens</p>

Banalisation des paysages, de l'espace
Des espaces partagés

Les espaces

Etat des lieux	diagnostic
<p>Les espaces agricoles</p> <p>Les agriculteurs sont locataires sans bail écrit Parcelles en indivision</p> <p>Sentiment fort pour l'appartenance à la terre grosillonne</p> <p>Les sillons ou buttes spécificité à conserver pour la pédagogie</p> <p>Espace de chasse Stockage du bois des prunelliers enlevés pour défricher</p> <p>Collectage des savoirs faire</p>	<p>Opportunités : Fin de la PAC</p> <p>Menaces : Les îles sont des objets de fantasmes spéculatifs</p> <p>Le vent</p> <p>Forces : Intérêt de pérenniser l'agriculture pour l'île</p> <p>Une bonne terre</p> <p>Faiblesses : Pas de lisibilité sur le terme La pérennité dépend de la politique pour le développement de l'île Vulnérabilité / à l'indivision Spéculation foncière Pas de fruitier Un sol appauvri Problème pour la filière viande en circuit court</p>

Les espaces

Etat des lieux	diagnostic
<p data-bbox="185 309 292 338">La mer</p> <p data-bbox="185 383 740 450">Problèmes liés à une trop grande fréquentation des embarcations motorisées</p> <p data-bbox="185 495 628 524">Un savoir faire des professionnels</p> <p data-bbox="185 568 715 636">Une capacité naturelle de production des coquillages</p> <p data-bbox="185 680 727 748">Impression d'appauvrissement de l'estran depuis peu de temps</p>	<p data-bbox="804 309 1007 338">Opportunités :</p> <p data-bbox="804 344 1350 412">De nouvelles espèces s'implantent avec le changement climatique</p> <p data-bbox="804 712 943 741">Menaces :</p> <p data-bbox="804 748 1086 777">Manque de formation</p> <p data-bbox="804 784 1310 851">Un cadre réglementaire contraignant et aberrant</p> <p data-bbox="804 857 1102 887">Prélèvement des sables</p> <p data-bbox="804 893 935 922">Les boues</p> <p data-bbox="804 929 1046 958">Les marrées noires</p> <p data-bbox="804 965 1390 1032">Dérèglement climatique et ses incidences sur les populations animales</p> <p data-bbox="804 1189 916 1218">Forces :</p> <p data-bbox="804 1413 963 1442">Faiblesses :</p> <p data-bbox="804 1449 1318 1516">Pas de culture marine de la majorité des propriétaires de bateaux</p> <p data-bbox="804 1561 1262 1590">Pas de transmission des savoir faire</p>

